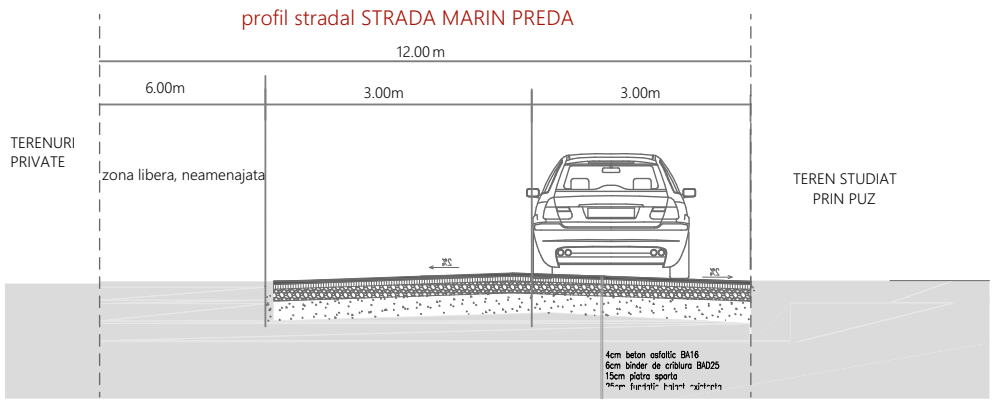
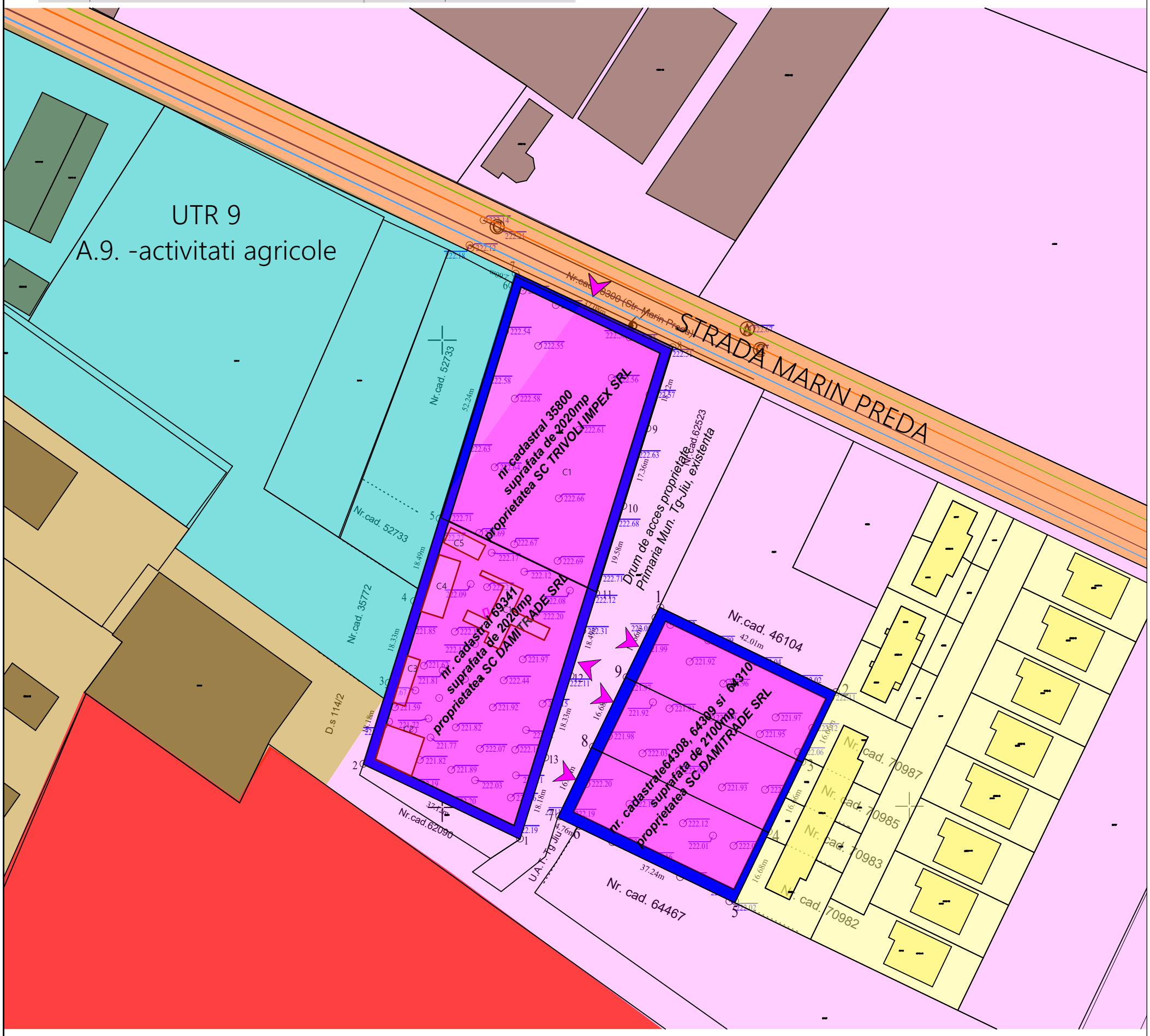


PUZ

SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL

PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2



LEGENDA

- *Limita teren studiat - Suprafata totala = 6140,00mp*
- *Acces auto si pietonal*
- *Teren studiat prin PUZ pentru reconversie*
- *Cai de circulatie publice*
- *Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG de locuinte*
- *Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG industriala*
- *Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , agricola*
- *Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , speciala - garnizoana*
- *Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG , speciala - cimitir*
- *Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)*
- *Constructii invecinate cu destinatia de locuinte*
- *Constructii invecinate cu destinatia industriala si comerciala*

Situatia existenta

Teren studiat intravilan , in suprafata totala de 6140 mp, alcatuit din 5 parcele:
1. parcela cu nr cadastral 35800, cu suprafata de 2020mp, proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL
2. parcela cu nr. cadastral 69341, cu suprafata de 2020mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL
3. parcela cu nr. cadastral 64308, cu suprafata de 700mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL
4. parcela cu nr. cadastral 64309, cu suprafata de 700mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL
5. parcela cu nr. cadastral 64310, cu suprafata de 700mp, proprietatea SC DAMITRADE SRL

Folosinta si destinatia actuala : curti constructii

Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 9 - zona GARNIZOANA , in subzona S.9. - subzona cu destinatie speciala.

POT si CUT maxime nu sunt reglementate prin PUG mun. Tg-Jiu.

POT existent : 0,00%

CUT existent : 0,00

Pe terenul cu nr cadastral 69341, aflat in proprietatea SC DAMITRADE SRL, exista o statie de preparare mixturi asfaltice, amplasata in baza autorizatiei de constructie nr. 459 / 09.06.2008 si alte constructii pentru depozitare .
Pe terenul cu nr. cad. 35800 aflat in proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL exista o platforma de beton intabulata.

				Referat verificare nr...../ 2023
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863				Beneficiar: **SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL**	Proiect nr. 56/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect : **Elaborare PUZ: Reconversie functionala din zona cu destinatie speciala in dezvoltare zona de productie, depozitare si prestari servicii**	Faza: P.U.Z.
Şef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 07.2023	Titlu planşă : **PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU** nr. cadastrale: 35800, 69341, 64308, 64309 si 64310	Planşa nr. U.-02
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela				